Habiter le dérèglement climatique

Les Ateliers de l'Institut
Cycle 2025-26

IDHEAL
LES ATELIERS DE L'INSTITUT

Où pourrons-nous encore habiter dans 20, 40, 100 ans ? La question n'a rien d'incongru, à l'heure où le dérèglement climatique vient chambouler nos villes et nos vies. Ce sont parfois de petits signes. Les bourgeons arrivent tôt cette année, cet hiver est bien pluvieux… ou des manifestations plus durement ressenties : inondations, tempêtes, canicules passant de quelques jours à plusieurs semaines durant lesquelles la température ne descend pas. Ni nos logements, ni nos villes ne sont préparés à ces menaces qui vont rendre des territoires inhabitables et inassurables. Faut-il les adapter ou devra-t-on les quitter ? L'initiative viendra-t-elle de l'Etat, des collectivités, des acteurs économiques ou des citoyen·nes ?

Le dérèglement climatique ajoute une crise à d'autres et aggrave la situation de millions de ménages pour qui le coût du logement, déjà lourd, risque de peser davantage. Prix trop élevés, énergie trop chère, travaux d'adaptation inévitables, perte de valeur… Gardons-nous de choisir de traiter un sujet plutôt que les autres, ils sont tous liés dans la chaîne de fabrication de nos habitats.

Partons du sol. Comment mieux le respecter car il est bien vivant ? Comment intégrer l'écologie dans les montages économiques et dans la comptabilité de l'aménagement ? Montons d'un ou deux étages. Comment concevoir des logements habitables et agréables, été comme hiver, transformables et recyclables, construits à l'aide de matériaux peu émetteurs de carbone ? Comment s'assurer que le plus grand nombre y aura accès, pour éviter de se battre en même temps contre la fin du monde et la fin du mois ? Comment faire en sorte que chacun·e puisse choisir d'être propriétaire ou locataire, d'habiter en ville ou à la campagne, une maison ou un immeuble ?

Le dérèglement climatique ne faiblit pas, au contraire. Malgré les mises en garde de très nombreuses instances scientifiques, le Giec en tête, malgré les signes visibles que la Terre souffre et que nous en sommes collectivement responsables, malgré les réglementations thermiques et des textes qui furent ambitieux, il semble que le portage politique faiblisse. Sous les attaques des climatosceptiques ou au prétexte que les finances publiques ne permettraient pas de faire les efforts indispensables, les ambitions reculent, les lois sont défaites. Ces choix politiques ou ces renoncements témoignent de raisonnements à court terme qui empêchent de réfléchir aux coûts globaux générés par cette concurrence entre écologie et économie. Il nous faut changer l'organisation des filières, nos habitudes et même le droit, façonnés et formatés par des années de production neuve.

Ce cycle de formation vous aidera à mieux comprendre les enjeux politiques, territoriaux et économiques de la production de logements et de nos conditions de vie, collectives et individuelles dans une France à +4 degrés.

Session inaugurale
Jeudi 18 septembre 2025

Entrée en matière
Le dérèglement climatique sera-t-il au programme des élections municipales de 2026 ? Et le logement ? Les menaces portées par ces crises qui s'entremêlent sont-elles assez fortes ou bien nos futur·es élu·es vont-ils regarder ailleurs ?

Organisée comme un passage de témoins, la session inaugurale convie toutes les promotions et les "ami·es" des Ateliers de l'Institut pour entrer, ensemble, dans le vif du sujet. L'occasion de faire connaissance, de passer en revue le programme et de présenter les points forts de l'année.

Le calendrier du cycle

Accueil de la promotion et séance inaugurale *18 septembre 2025*

Voyage à Dunkerque *15, 16, 17 octobre 2025*

Session 1 - ***Fin du monde, fin du moi(s)*** *13, 14 novembre 2025*

Session 2 - ***Au risque d'habiter*** *11, 12 décembre 2025*

Session 3 - ***Après l'abondance*** *15, 16 janvier 2026*

Session 4 - ***L'innovation c'est la rénovation*** *5, 6 février 2026*

Session 5 - ***C'est le métier qui rentre*** *12, 13 mars 2026*

Session 6 - ***Aménager, c'est partager*** *2, 3 avril 2026*

Session 7 - ***Bail bail la propriété*** *21, 22 mai 2026*

Session 8 - ***Notre planète brûle, l'Etat regarde*** *18, 19 juin 2026*

Voyage d'études : Dunkerque, une église dans la dune, un phare dans la nuit ?

15, 16, 17 octobre 2025

La plus septentrionale des agglomérations est pile au niveau de la mer. Qui monte. Depuis des siècles, cet étiage a été régulé par des ouvrages de plus en plus sophistiqués, canaux, pompes, vannes, écluses, syphons, etc... Cette infrastructure de wateringues résistera-t-elle aux nouveaux assauts de la mer du Nord, aux pluies, aux sécheresses ? La mer aura-t-elle englouti la cité de Jean Bart en 2050 ? Ce ne serait pas la première apocalypse qu'on prédit à celle qui fut détruite à 70% par la Seconde Guerre mondiale. Elle s'est relevée, tirant parti de sa situation géographique pour se hisser à la troisième place des ports français, misant sur l'acier et les chantiers navals. Cette industrie lourde et polluante n'a plus la cote. Elle sera remplacée par des productions décarbonées. C'est du moins la promesse brandie depuis les années 2000 et qui commence à porter ses fruits. Quelque 34 000 emplois de plus, ça en fait des logements ! Comment s'assurer que l'on construit les bons, aux bons endroits, au bon prix ? Peut-on rénover ceux qui existent ? A qui ce développement profite-t-il alors que Dunkerque est aussi sur la route, vers l'Angleterre, de réfugiés politiques et climatiques, sans emploi et sans logement ?

1 - Fin du monde, fin du moi(s)

13, 14 novembre 2025

La crise est écologique et économique, comment affecte-elle nos intérieurs, et nos modes d'habiter ?

1. Un toit, c'est déjà ça. C'est la crise à tous les étages. Avant de transformer son logement encore faut-il en avoir un ! Le parcours du combattant pour devenir habitant et le rester.

2. Jardins non partagés. Qui a vraiment accès aux espaces verts publics ou privés ? L'accès à la nature est-il plus facile pour certaines classes sociales ?

3. Habiter dans une passoire. Qu'est-ce que la précarité énergétique ? Comment faire pour que chauffer et s'éclairer coûte moins cher ?

4. A qui profite la clim' ? Comment adapter nos intérieurs aux saisons qui changent ? Face au dérèglement climatique, quelle alternative au futur climatisé ?

5. Le logement c'est la santé. Vivre fenêtres ouvertes ou volets fermés ? Le logement aide-t-il à vieillir en bonne santé ?

6. Canap-Boulot-Dodo. Télétravailler, c'est moins se déplacer, moins polluer. Mais travailler chez soi, est-ce vraiment bon pour la planète ? Et pour le moral ? Et pour le portefeuille ?

2 - Au risque d'habiter

11, 12 décembre 2025

Le dérèglement climatique va-t-il rebattre la carte des territoires désirables ? Comment organise-t-on la grande migration, l'indemnisation des délogés, et de ceux que l'on ne veut plus assurer ?

1. Que d'eau, que d'eau. Contre les risques de submersion et d'inondation, le retrait - gonflement des argiles, faut-il évacuer ou construire autrement ?

2. Chaud devant ! Comment rendre nos villes habitables à 4° de plus ? Le dérèglement climatique va-t-il réorganiser les limites entre espace public et espace privé ?

3. La campagne, mirage ou oasis ? Quitter la ville pour retrouver la terre ? Panneaux solaires sur son toit, puits et légumes dans son jardin... Ce modèle autonomiste est-il réaliste, souhaitable ?

4. Aux avant-postes. Cyclones, ouragans, montée des eaux, le danger est-il plus imminent outre-mer et les moyens suffisants ?

5. Chercher refuge à la montagne. Plus haute, plus fraîche, la montagne peut-elle redevenir un territoire ressource ? Sans neige, quel est l'avenir des stations de ski ?

6. Should I stay or should I go ? Où vont habiter les réfugiés climatiques ? Comment les gouvernements et les villes se préparent-ils aux migrations internes et externes ? Le dérèglement fait-il déborder les frontières ?

3 - Après l'abondance
15, 16 janvier 2026

Comment continuer à pourvoir au besoin en logements dans un contexte de ressources finies ? Construire, n'est-ce pas toujours détruire ? Quelles sont ces ressources que l'on piétine ?

1. Construire oui mais décarboné. Paille, chanvre, bois, terre crue, comment développer ces filières ? Ces matériaux sont-ils vraiment plus respectueux de l'environnement ?

2. Sur la terre, en coloc.
Sur terre, en sous-sol et dans les airs, comment cohabiter avec tous les vivants ?

3. Le hors-site, hors de prix ? Rapidité des chantiers, choix des matériaux, conditions de travail dans les usines. Quels sont les réels avantages de ce modèle qui revient en force ?

4. Faut-il coffrer les bétonneurs ?
Peut-on se passer du béton ? Faut-il croire au béton bas carbone ?

5. Mélodie en ré : réutiliser, réemployer, réhabiliter.
Faire et refaire, c'est toujours construire, avec d'autres financements, d'autres pratiques, d'autres métiers. Comment se re-tourner vers l'avenir ? En rendant les bâtiments RÉ-versibles ?

6. A priori inépuisable, la matière grise.
A consommer sans modération pour repérer et reproduire les innovations, high ou low-tech, d'où qu'elles viennent.

4 - L'innovation, c'est la rénovation
5, 6 février 2026

Si construire a toujours un impact négatif sur les écosystèmes, la rénovation est-elle la solution ? Comment massifier cette pratique, quels en sont les acteurs, les leviers et les freins ? Est-elle vraiment plus vertueuse ?

1. Un ministère de la rénovation ? Comment financer une politique du logement orientée vers la rénovation en priorité ? Nouvelle fiscalité, nouvelles aides, nouveaux montages.

2. Changement de programme.
Changer l'usage des bâtiments, leur offrir une seconde vie ne devrait pas coûter plus cher que de construire du neuf. Mais comment s'y prendre ?

3. Mission impossible. La gouvernance complexe du modèle de la copropriété est-elle un frein majeur à la rénovation des logements ?

4. L'héritage, nouvelle forme de recyclage. La génération des baby boomers passe l'arme à gauche en laissant des héritages en pagaille. Quels besoins cette manne de logements, souvent anciens, peut-elle combler ?

5. Le logement social redevient un laboratoire. Pionniers de la rénovation en site occupé, certains bailleurs développent des savoir-faire qui pourraient les remettre au cœur de la maîtrise d'ouvrage et des nouveaux montages économiques.

6. Interdiction de démolir ? Qui décide et sur quels critères, écologiques, économiques ou idéologiques ?

5 - C'est le métier qui rentre

12, 13 mars 2026

Chacun son métier, chacun sa culture. Les différentes filières sont-elles engagées pour résister aux effets des crises économique et climatique ? Ou n'agissent-elles que sous la contrainte ?

1. Les architectes réparateurs plus qu'auteurs ? Sont-ils suffisamment formés pour transformer et réparer ? Qui sont ces jeunes diplômés qui ne veulent plus construire ?

2. Pas bête les BET-E. On ne peut plus se passer de ces spécialistes de l'environnement. Que calculent-ils et quelle est leur influence sur la forme bâtie ou rénovée et sur les choix de matériaux ?

3. Assurance tous risques ?
Les territoires seront-ils aussi rendus inhabitables par les primes exigées par les assureurs ? Les derniers doivent-ils décider de la nouvelle carte du territoire ?

4. Les experts du local. Les collectivités ont-elles les outils nécessaires pour anticiper l'adaptation des logements de leurs habitants ?

5. Prêter main verte. Les banques sont-elles à même de produire de nouveaux modèles de crédits pour financer les transitions ? Sont-elles des freins ou des alliés dans la lutte contre le dérèglement climatique ?

6. Verdir les bilans ?
Comment intégrer l'écologie dans la comptabilité et les bilans des opérateurs, aménageurs, bailleurs sociaux, promoteurs et investisseurs institutionnels ? Et jusque dans le Compte du logement ?

6 - Aménager c'est partager

2, 3 avril 2026

Qualité de ville, qualité de vie, comment organiser notre habitat en diminuant notre empreinte ?

1. Tout le monde déteste la densité.
Normale, elle est économique, écologique mais jamais sociale. Peut-on imaginer que des logements accessibles à tous les revenus seraient mieux acceptés ?

2. Le péri(l) urbain, un modèle de résilience ?
Les pavillons sont là, leurs habitant·es aussi. Bimby, nimby, phimby, comment remettre la maison individuelle dans le projet urbain ?

3. La tour de Babel.
Moins de sol et plus d'étages ? Construire en hauteur ou surélever ? Cette solution est-elle vertueuse et économiquement viable ?

4. Vive le co-toiturage ?
Coloc, co-living, résidences pour jeunes actifs et actives ou intergénérationnelles, ces logements répondent-ils à une utopie du partage ou à une contrainte économique ? Ont-ils ouvert un nouvel eldorado pour les opérateurs ?

5. Remplir les vides (mais pas trop).
Le logement vide, ça coûte aux un·es, ça rapporte aux autres, comment remettre sur le marché tous ces mètres carrés inutilisés et les partager ?

6. Construire / Habiter où pas ?
A l'échelle du pays, la production de logements et les aspirations des ménages sont-elles en phase avec les enjeux environnementaux ?

7 - Bail bail la propriété ?
21, 22 mai 2026

Prix élevés, travaux obligatoires, précarité énergétique, le budget des ménages souffre aussi du climat. Qui s'en sort le mieux ? La crise écologique annonce-t-elle l'évolution des statuts d'occupation ?

1. Pourquoi le logement coûte- t-il si cher ?
Comment les prix d'un bien aussi essentiel ont-ils pu augmenter autant et pendant si longtemps ?

2. Qui profite de qui ?
Occupants, investisseurs, locataires, qui profite de la crise, qui la subit ? Faut-il revoir les statuts des un·es et des autres ? Le bailleur est-il matraqué et le locataire surprotégé ou l'inverse ?

3. Dans mon HLM... Les locataires du parc social sont-ils mieux protégé·es par leurs bailleurs contre les canicules ou le coût de l'énergie ? Meilleure qualité des logements, droit au maintien dans les lieux, loyers bas, tout le monde rêve d'habiter en HLM, non ?

4. Jeu coopératif. Les modèles alternatifs sont-ils plus durables ? Conçus pour être des lieux habités avant d'être des sources de revenu, les coopératives ou l'habitat participatif accordent-ils plus d'attention au confort de vie et donc au climat ?

5. La propriété tient-elle encore ses promesses ?
Menacée physiquement par les catastrophes naturelles et financièrement par les bouleversements économiques, la propriété ne garantit plus forcément une vieillesse heureuse, un enrichissement ou un héritage. Comment la faire évoluer vers des modèles non spéculatifs ?

6. Et quand on ne peut plus payer ? Dérèglement ou pas, il est impensable de vivre dehors. Et pourtant, des familles entières sont à la rue. Nous les croisons, nous nous habituons.

8 - Notre maison brûle, l'Etat regarde.
18, 19 juin 2026

Mais que fait l'Etat ? Nous engage-t-il dans une démarche d'adaptation ou d'atténuation ? A l'échelle européenne et française, se prépare-t-on vraiment à parer les chocs annoncés ?

1. La planification écologique est-elle encore au programme ? Le recul des politiques publiques signifie-t-il que l'État a renoncé à s'adapter au changement climatique ? Si lui ne le fait pas, qui peut agir ?

2. Des normes trop énormes ?
La RE2020 est-elle suffisante pour garantir que l'on va dans la bonne direction ? Permet-elle encore de construire des logements à prix raisonnables ? A quand une RE rénovation ?

3. ZAN, Zéro Avantage Net ? L'économie foncière mène-t-elle à la hausse des prix ? Quelle TRACE le ZAN a-t-il laissée ?

4. Pas d'eau ? Pas de permis !
Les élu·es ont-ils le pouvoir de prendre le parti de la décroissance territoriale pour respecter les ressources de leurs territoires ?

5. La décentralisation est-elle la solution ?
Ou faut-il opter pour des contractualisations entre collectivités et État ?

6. Faut-il compter sur l'Etat ou sur la providence ?
Ou faut-il de nouveaux modèles ou de nouveaux acteurs qui restent à inventer ?

IDHEAL
LES ATELIERS DE L'INSTITUT

Une formation sur le logement pour susciter le débat et l'action

Les Ateliers de l'Institut constitue la branche formation d'IDHEAL, l'Institut des Hautes Etudes pour l'Action dans le Logement. Le cycle de formation réunit chaque année une promotion d'auditeurs et d'auditrices venu·es d'horizons divers, tous professionnel·les de l'habitat ou personnes souhaitant approfondir leurs connaissances dans ce secteur.

Pour plus d'informations sur les modalités d'inscription et d'accès à la formation, merci de consulter le site internet (idheal.fr), rubrique « hautes études ».

Tarifs de la formation pour le cycle 2025-2026 :

5500 euros TTC pour les collectivités, associations, syndicats, indépendants et journalistes.
8000 euros TTC pour les entreprises privées, EPIC et EPA.
Aucun tarif de groupe n'est proposé pour le cycle de formation.

Les Ateliers de l'Institut bénéficient du soutien d'Action Logement Services.

Votre profession ou vos centres d'intérêt vous portent vers le logement et l'habitat ?
Vous souhaitez approfondir vos connaissances sur le sujet et élargir votre réseau ?
Vous êtes architecte, urbaniste, responsable politique, notaire, juriste, banquier·e, fonctionnaire, journaliste, ingénieur·e, professionnel·le du BTP ou représentant·e syndical·e ? Vous travaillez dans l'aménagement, le logement social, la promotion immobilière ou une collectivité ? Vous exercez en région parisienne, ailleurs en France ou à l'étranger ? Cette formation est faite pour vous.

Les inscriptions sont ouvertes jusqu'au 17 septembre 2025.

Merci d'envoyer votre candidature (CV+Lettre de motivation) à l'adresse **contact@idheal.fr**